CUARTOPISO

HACIENDA SANTA BÁRBARA 107

Jardines de la Hacienda - Querétaro

Presentamos nuestro primer proyecto en Jardines de la Hacienda. Una colonia que nos encanta: por la tranquilidad de sus calles, magnífico parque y ubicación privilegiada en el corazón de Querétaro. Un barrio único para vivir, trabajar y disfrutar. Lleno de restaurantes, tiendas, espacios para hacer ejercicio, cines y cafés. A pie o en bicicleta se llega a cualquier destino. Sin coche. Sin tráfico.

Para este proyecto decidimos colaborar con Barragán Arquitectos, un despacho dirigido con sensibilidad y buen oficio por Luis Barragán Rivera. Gracias a su experiencia logramos concebir un volumen que dialoga con el entorno y distribuye en su interior un espacio de vida seguro, cálido y de elegante sencillez. Además, como parte esencial del diseño, destaca la responsabilidad ambiental del edificio, gracias a la vegetación que lo abraza, los materiales locales que le dan forma y la tecnología limpia que reduce su huella de carbono.

Con una vocación por la arquitectura, la vida comunitaria y el cuidado del planeta, en Cuarto Piso nos sentimos orgullosos de presentar este proyecto de doce departamentos en el número 107 de Hacienda Santa Bárbara.



I. Espacios

Los edificios se experimentan con los sentidos. La vista, el sonido, las texturas. Los pequeños detalles que forman nuestra memoria y dan sentido a la arquitectura. Esa es nuestra forma de presentar el diseño de Hacienda Santa Bárbara 107: en una serie de espacios que transmiten la experiencia de vivir en un lugar donde los materiales naturales, la arquitectura y el barrio contribuyen a nuestra felicidad.



La puerta es el vínculo entre el edificio y la colonia. Afuera están las cosas que nos gustan y necesitamos. Adentro, paz y tranquilidad. Al cruzar la puerta, un camino cubierto de naturaleza nos guía por un pasillo fresco y abierto. Poco a poco se apagan los sonidos de la ciudad; un juego de luces y sombras revela el interior.





Al llegar a la mitad del pasillo, se abre un espacio libre de tres niveles de altura. Lo domina una escalera ligera y escultural. Es el centro de distribución que conecta con el jardín, el estacionamiento, el área de bicicletas y con todos los departamentos. Un lugar abierto y vertical, lleno de luz y vida.



II. Interiores

El interior de cada departamento fue confeccionado minuciosamente. Al cruzar la puerta de entrada la luz y el clima templado lo inundan todo. Techos altos, pisos naturales y terrazas cubiertas de vegetación. Un lugar donde el diseño limpio y elegante se respira en el aire.

Los doce departamentos se ubican en esquina, lo que significa luz, ventilación y privacidad para todos. Un sencillo y rarísimo lujo que mejora sustancialmente la calidad de los espacios y permite separar la vida pública de la privada. Un triunfo que surge de poner a las personas en el centro del diseño.









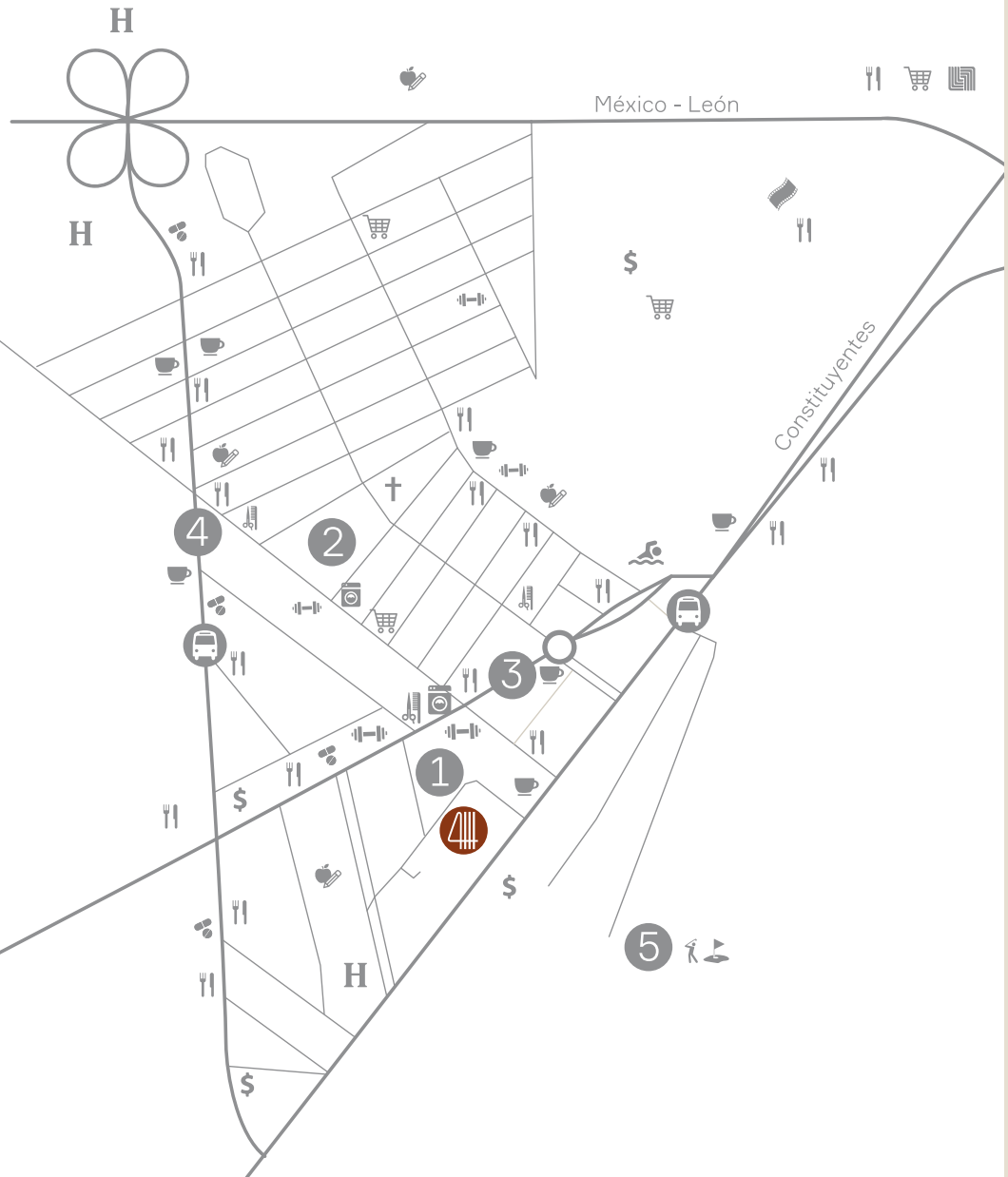


III. Área común y jardín

El pasillo remata con el verde intenso del jardín: plantas, árboles y una plácida sombra. En la esquina, el salón se abre transparente a la vegetación. Los materiales, el paisajismo y el diseño fomentan un uso libre y versátil: juego, convivencia, relajación, lectura. Una extensión natural del espacio interior.



Mapa de Jardines de la Hacienda



IV. A pie o en bicicleta

Al bajar del departamento nos encontramos en el corazón de un barrio lleno de vida. Dejamos el coche atrás. Con calma salimos a caminar o nos subimos a una de las bicicletas eléctricas diseñadas para Hacienda Santa Bárbara 107. En menos de cinco minutos llegamos al cine o a un nuevo café o a la pizzería de toda la vida. Sin tráfico. Sin contaminación. La libertad en nuestros pies.

8 min 18 min

De Hacienda Santa Bárbara 107
al punto más lejano del mapa.



01. Proart
Una institución cultural que ha moldeado
la imagen y vida de la colonia.



02. Parque de Jardines de la Hacienda
No existe un buen barrio sin un buen parque.



03. Avenida El Jacal
Gastronomía y comercio local:
la mejor avenida de barrio de Querétaro.



04. Avenida Zaragoza
Desde los hospitales más importantes hasta una pizza a la leña.
Todo a la vuelta de la esquina.



05. El Campestre
Centro deportivo y ecuestre.
Magnífico pulmón verde en el corazón de Querétaro.

V. Principios de diseño

Desarrollo sostenible:

Agua de lluvia	Cisterna con capacidad para captar y utilizar 10 mil litros de agua de lluvia.
Energía solar	Paneles solares que reducen el mantenimiento y la huella de carbono del edificio.
Arquitectura pasiva	Terrazas ajardinadas, estructura térmica y ventilación cruzada: sistemas pasivos que permiten una temperatura templada todo el año, sin gasto de energía.
Iluminación	Tecnología LED en todo el edificio.
Vegetación endémica	Flora local que reabastece los mantos acuíferos, limpia el aire y transmite el amor por nuestra tierra.

Espacios para toda la vida:

Techos altos	Altura de 2.90 metros en todos los departamentos.
Terrazas	Amplios espacios exteriores que hacen de la naturaleza un elemento central de la arquitectura.
Departamentos en esquina	Dos frentes, dos vistas y dos entradas de luz en cada departamento.
Acústica	Techos y muros acústicos que crean espacios silenciosos.
Luz natural y ventilación	La sala, el comedor, la cocina y todas las habitaciones tienen luz natural y ventilación — ni un solo cuarto oscuro, ni un solo espacio olvidado.

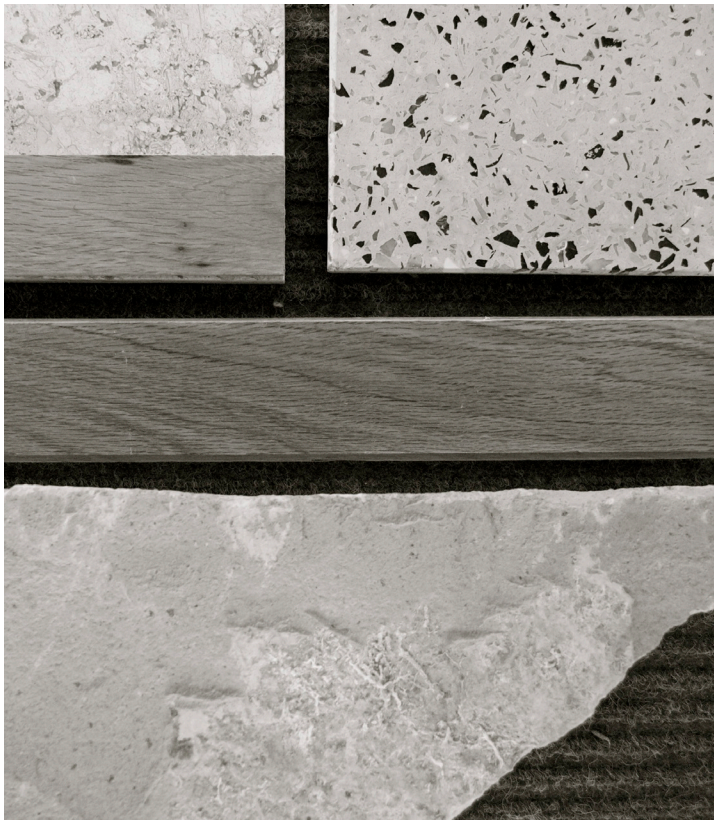
Materiales locales:

Terrazo — Material resistente, versátil y único, hecho a mano en Querétaro.

Encino — Piso de madera sólida certificada, elaborado artesanalmente.

Cantera — Piedra distintiva de Querétaro, recolectada a menos de treinta kilómetros.

Pórfido — Piedra natural de altísima resistencia, proveída por nuestros vecinos de San Luis de la Paz.



Bicicletas eléctricas:

Hacienda Santa Bárbara 107 integra un innovador sistema de bicicletas eléctricas, para uso gratuito y exclusivo de los departamentos; las bicicletas tienen una imagen única diseñada por La Metropolitana.

Comunidad:

Área común y jardín — Lugar de reunión, de juego, de relajación — para uso de solo doce departamentos.

Jardines de la Hacienda — Abrir la puerta y tener todo. (ojo: sin costo de mantenimiento)

VI. Sobre la arquitectura

Desde la conceptualización del proyecto decidimos colocar el edificio en el centro del terreno. A partir de ahí, seleccionamos estratégicamente la orientación para ser capaces de iluminar y ventilar de forma natural todas las viviendas. Esto nos permitió crear una relación directa con el entorno.

Como eje central del diseño, para los departamentos generamos terrazas con gran apertura y su propio ecosistema verde. Estos espacios exteriores funcionan como una extensión de la sala-comedor y, al mismo tiempo, son una barrera verde que permite mantener la privacidad al interior.

En la fachada, para fraccionar la geometría de la obra, decidimos romper el volumen con losas de concreto como remate, especialmente visible en los departamentos del último nivel, que con ayuda de los ventanales extendidos hasta las esquinas expresan un sentimiento de ligereza y apertura.

La materialidad del inmueble se traduce a los elementos típicos de la región, con un catálogo que incluye cantera, mármol, encino, concreto y metal. Con estos materiales respetamos la arquitectura de la zona, honramos a la naturaleza y recuperamos la manufactura artesanal.

Luis Barragán Rivera, Barragán Arquitectos

Barragán Arquitectos fue fundado por Luis Barragán Rivera en 1991, después de trabajar y aprender en el taller de su tío, el inmortal Luis Barragán. A lo largo de su trayectoria, el despacho se ha distinguido por una propuesta cuidada, coherente y clara, que defiende un valor muchas veces olvidado: menos es más. Además, consciente de que la mejor forma de aprender es enseñar, Luis ha dedicado nueve años de su vida a formar arquitectos en la Universidad Iberoamericana.







cuartopiso@cuartopiso.mx
cuartopiso.mx
@cuartopiso_

Diseño: La Metropolitana

La mayoría de los muebles que decoran las ilustraciones son de La Metropolitana (lametropolitana.com). Los muebles no están incluidos.

El presente material fue producido antes de la construcción, es indicativo y no constituye una representación exacta de la unidades. El producto final puede tener variaciones con respecto a las ilustraciones aquí contenidas. El proyecto podrá sufrir cambios, sin previo aviso, durante el desarrollo y construcción del edificio. Cuarto Piso es una marca registrada.

CUARTOPISO

cuartopiso.mx